

## Bungalow „B112“ Auf Ihrem Grundstück



### Kurzbeschreibung

Winkel-Bungalow (Holzbalkenlage) - Mit 4 ZKB, 112 qm Wohnfläche,  
mit überdachter Terrasse - Schlüsselfertig (Klinkerfassade), Außenmaß: 12,695 x 11,93 Meter

#### Sonderausstattung

Kunststoffdachüberstände (weiß) statt Holz, Alle Fenster mit Rolläden,  
Dachboden mit Rauhspund 21/121 mm belegt, Tondachziegel Jacobi „J11“ engobiert

Top-Ausstattung und Ausführung zum einmaligen Sonderpreis

## Preis auf Anfrage

zzgl. Baunebenkosten (Hausanschlüsse)



## WOHNFLÄCHE

### Erdgeschoss

|                          |                |                      |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| Bad                      | 8,867          | m <sup>2</sup>       |
| Diele / Garderobe        | 13,275         | m <sup>2</sup>       |
| Gäste                    | 12,335         | m <sup>2</sup>       |
| HWR                      | 7,773          | m <sup>2</sup>       |
| Küche                    | 12,255         | m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 17,445         | m <sup>2</sup>       |
| Terr. überdacht          | 6,240          | m <sup>2</sup>       |
| WC                       | 2,034          | m <sup>2</sup>       |
| Wohnen / Kochen          | 31,485         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe Erdgeschoss</b> | <b>111,688</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>Summe Wohnhaus</b>    | <b>111,688</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

