

## Stadtvilla „E177“ Auf Ihrem Grundstück



### Kurzbeschreibung

Mit 6 ZKB, 177 qm Wohnfläche  
Schlüsselfertig (Klinkerfassade), Außenmaß: 11,50x11,50 Meter

### Sonderausstattung:

Kunststoffdachüberstände (weiß) statt Holz, Tondachziegel Jacobi „J11“ engobiert  
Geschlossene Holzterrasse mit darunter liegenden Abstellraum, Dachboden vollbegehbar  
Haustür: Vordach mit 2 Betonsäulen 250 mm Durchmesser, ohne Podest, Rollläden vor allen Fenstern

## Preis auf Anfrage

Flachdachgarage mit Geräteraum (4x9 Meter), Klinker wie Haus mit Betonsohle und Verbundestrich  
Schiedel Kaminschornstein Absolut 18+ Thermoluftzug (Schornsteinkopf verschiefert)

Preis auf Anfrage  
Preis auf Anfrage

Zzgl. Baunebenkosten (Hausanschlüsse)

