

## \*Stadtvilla „E153“

Auf Ihrem Grundstück



### Kurzbeschreibung

**\*Stadtvilla mit Vordach - mit 5 ZKB, 150 qm Wohnfläche  
Schlüsselfertig (Klinkerfassade), Außenmaß: 10,935 x 11,26 Meter**

### Sonderausstattung

Kunststoffdachüberstände (weiß) statt Holz, Dachbodenvoll begebar  
Geschlossene Holzterrasse mit darunter liegenden Abstellraum, Rollläden vor allen Fenstern  
Tondachziegel Jacobi „J11“ engobiert

Top-Ausstattung und Ausführung zum einmaligen Sonderpreis

## Preis auf Anfrage

Zzgl. Baunebenkosten (Hausanschlüsse)



## WOHNFLÄCHE

### Erdgeschoss

Arbeit	13,212	m²
BESEN	1,297	m²
Diele	9,307	m²
HWR	9,844	m²
Küche	16,086	m²
WC	4,573	m²
Wohnen	36,351	m²
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>90,669</b>	<b>m²</b>

### Dachgeschoss

Bad	11,311	m²
Galerie	5,003	m²
Kind 1	12,370	m²
Kind 2	12,524	m²
Schlafen / Ankleide	20,069	m²
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>61,277</b>	<b>m²</b>

**Summe Wohnhaus 151,945 m²**