

## \*Stadtvilla „E153“

Auf Ihrem Grundstück



### Kurzbeschreibung

\*Stadtvilla ohne Vordach - mit 5 ZKB, 150 qm Wohnfläche  
Schlüsselfertig (Klinkerfassade), Außenmaß: 10,935 x 11,26 Meter

### Sonderausstattung

Kunststoffdachüberstände (weiß) statt Holz, Dachbodenvoll begebar  
Geschlossene Holzterasse mit darunter liegendem Abstellraum, Rolläden vor allen Fenstern  
Tondachziegel Jacobi „J11“ engobiert

Top-Ausstattung und Ausführung zum einmaligen Sonderpreis

## Preis auf Anfrage

Zzgl. Baunebenkosten (Hausanschlüsse)



## WOHNFLÄCHE

### Erdgeschoss

Arbeit	12,870	m <sup>2</sup>
DiELE	10,244	m <sup>2</sup>
HWR	9,269	m <sup>2</sup>
Küche	16,086	m <sup>2</sup>
WC	4,302	m <sup>2</sup>
Wohnen	36,220	m <sup>2</sup>

**Summe Erdgeschoss 88,991 m<sup>2</sup>**

### Dachgeschoss

Bad	10,866	m <sup>2</sup>
Galerie	5,052	m <sup>2</sup>
Kind 1	12,370	m <sup>2</sup>
Kind 2	12,524	m <sup>2</sup>
Schlafen / Ankleide	20,069	m <sup>2</sup>

**Summe Dachgeschoss 60,880 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohnhaus 149,871 m<sup>2</sup>**